

不動產與城鄉環境學系

簡介：

本系源自於民國 38 年之台灣省立行政專校地政科，為全國大專院校中最早成立之地政科系，惟期間亦歷經多次改革與變革，民國 93 年 8 月為因應外在條件之變遷以及提升本系之競爭力，乃將系名改為國立臺北大學公共事務學院「不動產與城鄉環境學系」。本系每年招生名額為學士班 120 名（雙班）、進修學士班 54 名、碩士班 20 名及博士班 3 名，至於教師方面，專任教師 25 人（含助教 4 人），兼任教師 18 人，並持續聘請優良師資，以提供紮實基礎知識、耕耘學術研究，以及扮演政府與民間專業諮詢智庫的角色。

本系以綜合性與國際化的角度，整合不動產與城鄉環境相關領域，分教學、研究與服務等三大面向發展：教學課程涵蓋與不動產與城鄉環境相關之經營與管理、測量與空間資訊、規劃與治理、保育與防災、法制與政策等領域。研究交流與整合係教師教學與研究間相互支援與整合，以創造出具特色的研究與教學成果，並加強學生研究成果之發表與交流。

一、教育目標：

進修學士班之教育目標為：培養不動產與城鄉環境未來就業之基礎專業能力。教學注重於提供不動產與城鄉環境領域紮實基礎知識，以培養不動產與城鄉環境專業人才。以「實務導向」為課程主軸，強化學生實務作業能力，藉此培養考取各項專業證照之能力。透過課程設計培養學生對社會觀察之能力，啟發學生對公共事務參與之興趣。

二、核心能力：

「專業知識」、「實務應用」、「溝通表達」、「團隊合作」、「社會關懷」、「公共參與」、「跨界創新」，以及「全球思維」等八大核心能力。

三、課程規劃：本系進修學士班多元專長培力方案至少須修滿 70 學分方能畢業取得學位。課程規劃含專業必修 61 學分及本系專業選修 9 學分。

（一）必修科目（本規劃表僅供參考，請以本系網頁公告通過課程委員會之版本為準）

| 科目名稱 | 學分合計 | 課程類別 (全年或半年) | 先修科目 |
|-----------|------|-----------------|----------|
| 經濟學 | 6 | 全 | |
| 都市計畫 | 4 | 全 | |
| 民法概要 | 3 | 半 | |
| 民法物權 | 3 | 半 | 民法概要 |
| 建築學概論 | 2 | 半 | |
| 統計學 | 2 | 半 | |
| 土地經濟學 | 4 | 全 | 經濟學 |
| 土地法 | 4 | 全 | |
| 測量學（含實習） | 3 | 半 | |
| 地籍測量（含實習） | 3 | 半 | 測量學 |
| 不動產投資 | 2 | 半 | |
| 不動產估價 | 3 | 半 | 經濟學 |
| 不動產估價實務 | 2 | 半 | 不動產估價 |
| 土地稅法規 | 2 | 半 | |
| 地理資訊系統 | 2 | 半 | |
| 土地登記 | 2 | 半 | 民法概要及土地法 |
| 土地登記實務 | 2 | 半 | 土地登記 |
| 不動產經紀法規 | 2 | 半 | 民法概要 |
| 信託法 | 2 | 半 | 民法概要 |

| | | | |
|-----------|-------|---|-------|
| 不動產稅務應用 | 2 | 半 | 土地稅法規 |
| 土地政策 | 2 | 半 | |
| 土地行政與管理專題 | 2 | 半 | |
| 不動產管理實務 | 2 | 半 | |
| 必修合計 | 61 學分 | | |

(二) 選修科目 (本規劃表為節錄僅供參考，請以本系網頁公告通過課程委員會之版本為準)

| 科目名稱 | 學分合計 | 課程類別 (全年或半年) | 先修科目 |
|-------------|------|-----------------|-------------|
| 不動產管理(一) | 2 | 半 | |
| 不動產管理(二) | 2 | 半 | |
| 電腦輔助繪圖 | 2 | 半 | |
| 論文寫作方法 | 2 | 半 | |
| 環境保育與土地利用 | 2 | 半 | |
| 建築開發與水土保持 | 2 | 半 | |
| R 語言程式設計與應用 | 3 | 半 | |
| R 語言之資料視覺化 | 3 | 半 | R 語言程式設計與應用 |
| 土地資源與市場行為 | 3 | 半 | |
| 居家風水概論 | 2 | 半 | |
| 環境生態學 | 2 | 半 | |
| 都市土地使用計畫 | 2 | 半 | 都市計畫 |
| 公共設施計畫 | 2 | 半 | 都市計畫 |
| 自然災害與衛星資訊 | 2 | 半 | |
| 資源與環境經濟學 | 2 | 半 | 經濟學 |
| 規劃分析 | 2 | 半 | 都市計畫 |
| 地圖學 | 2 | 半 | |
| 大地測量學 | 3 | 半 | 測量學 |
| 不動產財務管理 | 2 | 半 | |
| 計畫與社會 | 2 | 半 | 都市計畫 |
| 不動產金融 | 2 | 半 | |
| 建築法規 | 2 | 半 | 都市計畫 |
| 不動產市場分析 | 2 | 半 | |
| 不動產開發 | 2 | 半 | |
| 計畫法規 | 2 | 半 | 都市計畫 |
| 土地經濟分析 | 2 | 半 | 土地經濟學 |
| 都市經濟學 | 2 | 半 | |
| 都市及區域計畫理論 | 2 | 半 | |
| 不動產行銷 | 2 | 半 | |
| 不動產經濟學 | 2 | 半 | 土地經濟學 |
| 計畫法規案例分析(一) | 2 | 半 | 計畫法規 |
| 計畫法規案例分析(二) | 2 | 半 | 計畫法規 |
| 都市更新 | 2 | 半 | 都市計畫 |
| 都市發展 | 2 | 半 | 都市計畫 |
| 環境影響評估 | 2 | 半 | 都市計畫 |

| | | | |
|----------------|---|---|----------|
| 分區使用管制 | 2 | 半 | 都市計畫 |
| 都市交通運輸計畫 | 2 | 半 | 都市計畫 |
| 土地重劃理論與實務 | 2 | 半 | |
| 土地徵收理論與實務 | 2 | 半 | |
| 不動產經濟分析 | 2 | 半 | |
| 災害風險管理 | 2 | 半 | |
| 公產管理法規 | 2 | 半 | |
| 不動產經營管理 | 2 | 半 | |
| 地政專業文獻選讀 | 2 | 半 | |
| 環境政策 | 2 | 半 | |
| 環境規劃 | 2 | 半 | 都市計畫 |
| 衛星定位測量 | 2 | 半 | 測量學 |
| 測量實務 | 3 | 半 | 測量平差法(一) |
| 環境遙測 | 2 | 半 | 測量學 |
| 測量平差法(一) | 2 | 半 | |
| 測量平差法(二) | 2 | 半 | 測量平差法(一) |
| 休閒遊憩規劃與管理 | 2 | 半 | |
| 城鄉氣候變遷與災害韌性及調適 | 2 | 半 | |
| 土地行政爭訟 | 2 | 半 | |
| 土地行政爭訟案例分析 | 2 | 半 | 土地行政爭訟 |
| 社區發展與實務(一) | 2 | 半 | |
| 社區發展與實務(二) | 2 | 半 | 社區發展與實務一 |
| 航空攝影測量 | 3 | 半 | 測量學 |
| 地理資訊系統實務 | 3 | 半 | 地理資訊系統 |
| 不動產證券化與信託 | 2 | 半 | 不動產金融 |
| 土地法實務研究(一) | 2 | 半 | 土地法 |
| 土地法實務研究(二) | 2 | 半 | 土地法 |
| 土地利用與環境法 | 2 | 半 | |
| 不動產協商與談判 | 2 | 半 | |
| 環境正義 | 2 | 半 | |
| 都市更新權利變換估價實務 | 2 | 半 | 不動產估價 |
| 科技在不動產經營管理上之應用 | 2 | 半 | |
| 都市更新爭訟分析 | 2 | 半 | 民法概要 |

※詳細課程資訊及先修科目等，請參考本系網頁公告之年度課程規劃表。