

## 不動產與城鄉環境學系

### 一、簡介：

本系源自於民國 38 年之台灣省立行政專校地政科，為全國大專院校中最早成立之地政科系，惟期間亦歷經多次改革與變革，民國 93 年 8 月為因應外在條件之變遷以及提升本系之競爭力，乃將系名改為國立臺北大學公共事務學院「不動產與城鄉環境學系」。本系每年招生名額為學士班 120 名(雙班)、進修學士班 54 名、碩士班 20 名及博士班 3 名，現有學生共約 800 餘名，至於教師方面，專任教師 26 人(含助教 4 人)，兼任教師 14 人，並持續聘請優良師資，以提供紮實基礎知識、耕耘學術研究，以及扮演政府與民間專業諮詢智庫的角色。

本系以綜合性與國際化的角度，整合不動產與城鄉環境相關領域，分教學、研究與服務等三大面向發展：教學課程涵蓋與不動產與城鄉環境相關之經營與管理、測量與空間資訊、規劃與治理、保育與防災、法制與政策等領域。研究交流與整合係教師教學與研究間相互支援與整合，以創造出具特色的研究與教學成果，並加強學生研究成果之發表與交流。專業諮詢服務方面則積極參與公共事務，並提供政府與民間有關「不動產與城鄉環境」之專業諮詢服務。

### 二、教育目標：

進修學士班之教育目標為：培養不動產與城鄉環境未來就業之基礎專業能力。教學注重於提供不動產與城鄉環境領域紮實基礎知識，以培養不動產與城鄉環境專業人才。以「實務導向」為課程主軸，強化學生實務作業能力，藉此培養考取各項專業證照之能力。透過課程設計培養學生對社會觀察之能力，啟發學生對公共事務參與之興趣。

### 三、核心能力：

「專業知識」、「實務應用」、「溝通表達」、「團隊合作」、「社會關懷」、「公共參與」、「跨界創新」，以及「全球思維」等八大核心能力。

### 四、課程規劃：

本系進修學士班多元專長培力方案至少須修滿 70 學分方能畢業取得學位。以多元專長培力方案入學者適用之課程規劃含專業必修 61 學分選修 9 學分。

#### (一)必修科目(本規劃表僅供參考，請以通過本校校級課程委員會之版本為準)

科目名稱	學分合計	課程類別 (全年或半年)	先修科目
經濟學	6	全	
都市計畫	4	全	
民法概要	3	半	
民法物權	3	半	民法概要
建築學概論	2	半	
統計學	2	半	
土地經濟學	4	全	經濟學
土地法	4	全	
測量學(含實習)	3	半	
地籍測量(含實習)	3	半	測量學
不動產投資	2	半	
不動產估價	3	半	土地經濟學
不動產估價實務	2	半	不動產估價
土地稅法規	2	半	土地稅
地理資訊系統	2	半	
土地登記	2	半	民法概要及土地法
土地登記實務	2	半	土地登記
不動產經紀法規	2	半	民法概要

(承上頁) 科目名稱	學分合計	課程類別 (全年或半年)	先修科目
信託法	2	半	民法概要
不動產稅務應用	2	半	土地稅法規
土地政策	2	半	
土地行政與管理專題	2	半	
不動產管理實務	2	半	
必修合計	61 學分		

(二)選修科目(本規劃表為節錄僅供參考，請以通過本校校級課程委員會之版本為準)

科目名稱	學分合計	課程類別 (全年或半年)	先修科目
電腦概論與程式設計	4	全	
不動產管理	2	半	
電腦輔助繪圖	2	半	
論文寫作方法	2	半	
環境保育與水土保持(一)	2	半	
環境保育與水土保持(二)	2	半	環境保育與水土保持(一)
大數據之概說與應用(一)	3	半	統計學
大數據之概說與應用(二)	3	半	大數據之概說與應用(一)
大數據與土地資源	3	半	大數據之概說與應用(一)
居家風水概論	2	半	
環境生態學	2	半	
建築企劃	2	半	
建築空間規劃與設計	2	半	
都市土地使用計畫	2	半	都市計畫
公共設施計畫	2	半	都市計畫
自然災害與衛星資訊	2	半	
資源與環境經濟學	2	半	經濟學
規劃分析	2	半	都市計畫
地圖學	2	半	
民法實例演習	2	半	
大地測量學	3	半	測量學
不動產財務管理	2	半	
計畫與社會	2	半	都市計畫
資料庫管理系統	2	半	
不動產金融	2	半	
建築法規	2	半	都市計畫
不動產市場分析	2	半	
不動產開發	2	半	
計畫法規	2	半	都市計畫
土地經濟分析	2	半	土地經濟學
住宅問題	2	半	
都市經濟學	2	半	
都市及區域計畫理論	2	半	

(承上頁) 科目名稱	學分合計	課程類別 (全年或半年)	先修科目
不動產行銷	2	半	
土地重劃與徵收	2	半	土地法
不動產經濟學	2	半	土地經濟學
計畫法規案例分析(一)	2	半	計畫法規
計畫法規案例分析(二)	2	半	計畫法規
都市更新	2	半	都市計畫
都市發展	2	半	都市計畫
環境影響評估	2	半	都市計畫
分區使用管制	2	半	都市計畫
都市交通運輸計畫	2	半	都市計畫
土地重劃與徵收實務	2	半	土地重劃與徵收
不動產經濟分析	2	半	
災害管理	2	半	
公產管理法規	2	半	
不動產經營管理	2	半	
地政專業文獻選讀	2	半	
環境政策	2	半	
環境規劃	2	半	都市計畫
衛星定位測量	2	半	測量學
測量實務	3	半	測量平差法(一)
環境遙測	2	半	測量學
測量平差法(一)	2	半	
測量平差法(二)	2	半	測量平差法(一)
休閒遊憩規劃與管理	2	半	
城鄉社區安全與減災實務	2	半	
土地行政爭訟	2	半	
土地行政爭訟案例分析	2	半	土地行政爭訟
土地民事爭訟案例分析(一)	2	半	
土地民事爭訟案例分析(二)	2	半	土地民事爭訟案例分析(一)
社區發展與實務(一)	2	半	
社區發展與實務(二)	2	半	社區發展與實務一
航空攝影測量	3	半	測量學
規劃實務(一)	3	半	都市計畫
規劃實務(二)	3	半	規劃實務(一)
不動產證券化與信託	2	半	不動產金融
土地法實務研究(一)	2	半	土地法
土地法實務研究(二)	2	半	土地法
土地利用與環境法	2	半	
不動產協商與談判	2	半	
環境正義	2	半	
數位影像處理	2	半	
地理資訊系統實務	3	半	地理資訊系統

※詳細課程資訊及先修科目等，請參考本系網頁公告之年度課程規劃表。